

## **Dodatok č. 3**

### **ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2012/34**

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo  
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP  
IČO : 00634875  
DIČ : 2020573434  
IČ DPH : SK2020573434  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000481096/8180  
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca MUDr. Dagmar Lazovská**

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo  
IČO : 37811410  
DIČ : 1034678854  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Námestovo  
Číslo účtu : 4039950001/5600

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

#### **Čl. I**

##### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2012/34 zo dňa 12.07.2012, dodatok č. 1 zo dňa 18.06.2013 a dodatok č. 2 zo dňa 14.05.2014 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **97,20 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na **1. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova spoločných liečebných zložiek/, s. č. 62**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **285/5** a **1. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo /budova územnej polikliniky/, s. č. 62**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **285/13**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedenom Správou katastra **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **stomatologickej ambulancie a ambulancie dentálnej hygieny**.
2. Nájomca požiadal o zrušenie prenájomu nebytových priestorov – ambulancia dentálnej hygieny od **01.05.2015**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **27/2012**.

## Čl. II Predmet dodatku

### 1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 05. 2015** do **30. 06. 2015**.“

### 2.) V článku III. bod 1, 2, znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **1 826,82 €** , t.j. **27,- €/m<sup>2</sup>/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **152,24 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2012-34**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

### 3.) V článku IV. bod 2 znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 199,86 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 41,26 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2012-34**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

**4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.**

## Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 06. 05. 2015

**Za prenajímateľa:**

Mgr. Daniela Fejová  
riaditeľka OP

Oravská poliklinika  
Námestovo  
029 01 NÁMESTOVO

.....

**Za nájomcu:**

MUDr. Dagmar Lazovská

Dokromná	02674004301
občianka	MUDr. Da.....LOVSKÁ
ambulancia	.....
NÁMESTOVO	.....11.....

**Príloha č. 1**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/34**

Nájomca:  
MUDr. Dagmar Lazovská

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory
ambulancia č. 251 - bud. SVLZ	42,29	27	1141,83
chodba budova SVLZ	25,37	27	684,99
spolu	<b>67,66</b>		
<b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b>	<b>27,00</b>		<b>1 826,82</b>
<b>Mesačné nájomné za neb. priestory</b>	Základ dane	20% DPH	Celkom
	152,24	0	<b>152,24</b>

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Teplo a TUV	120,27
Elektrická energia	41,00
Vodné a stočné, dažďová voda	35,28
parkovanie	3,32
<b>Mesačné platby spolu bez DPH</b>	<b>199,86</b>

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 40,- € ročne  
Do položky vodné stočné , dažďová voda pripočítaná suma 72,40 € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH	Mesačná suma v €		
služby telefónnej ústredne	6,27		
odvoz biolog. odpadu	7,60		
upratovanie	20,51		
<b>Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov</b>	Základ dane	20% DPH	Celkom
	<b>34,38</b>	<b>6,88</b>	<b>41,26</b>

**Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:**

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.  
Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m<sup>2</sup>  
Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých el. spotrebičov v ambulancii  
Dodávka za vodu a stočné - 2 osoby x 38m<sup>3</sup> + 33/priemer pacientov/ x 2 m<sup>3</sup> = 142 m<sup>3</sup>  
+ 3 m<sup>3</sup> pripočítaná spotreba vody za upratovanie/ = 145 m<sup>3</sup>

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2012/34**

Nájomca:  
MUDr. Dagmar Lazovská

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2015**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.5.2015	152,24	199,86	34,38	6,88	41,26	393,36
5.6.2015	152,24	199,86	34,38	6,88	41,26	393,36
<b>Spolu</b>	<b>304,48</b>	<b>399,72</b>	<b>68,76</b>	<b>13,76</b>	<b>82,52</b>	<b>786,72</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.